

Paris, le 5 septembre 2011

**Communiqué**

**SODICA conseille le Groupe CABRITA PROMOTION dans sa cession  
au Groupe Les Nouveaux Constructeurs**

Le 28 juillet 2011, le Groupe Les Nouveaux Constructeurs a acheté 100% des titres du Groupe CABRITA PROMOTION détenu par Jean-Michel Cabrita et sa famille. Jean-Michel Cabrita, actionnaire fondateur, accompagnera le repreneur pendant une période de transition.

Localisée à Toulouse, CABRITA PROMOTION est un promoteur immobilier reconnu dans la région Midi-Pyrénées depuis plus de 30 ans. La société développe des programmes de logements de taille moyenne (30 à 100 lots) originaux et régulièrement primés par la profession. En 2010, le chiffre d'affaires des programmes s'élevait à 42 M€ pour 261 lots commercialisés.

La société Les Nouveaux Constructeurs, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens, l'Allemagne et l'Espagne. Cotée sur NYSE Euronext Paris, la société réalise en 2010 un chiffre d'affaires de 540 M€, avec un résultat net de 16 M€.

Depuis 1972, Les Nouveaux Constructeurs a livré plus de 60 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Pour Les Nouveaux Constructeurs, cette acquisition permet de renforcer son implantation dans le Sud-Ouest de la France. L'objectif est de bénéficier de la dynamique démographique et économique de Toulouse, particulièrement favorable pour le secteur immobilier.

**Intervenants :**

**Conseils cédants :**

Financier : SODICA (Gilles Coudon, Christophe Auger)

Juridique : Salans (Jean-Luc Bedos, Macha-Pascale Sokolow)

**Conseils acquéreurs :**

Juridique : Wragge & Co (Henry Ranchon, David Guez)

**Contact presse :** Sophie Dano - tél : 01 43 23 39 94

**A propos de SODICA :**

Au sein du Pôle Capital Investissement & Finance du Groupe Crédit Agricole, SODICA est spécialisée dans les opérations de fusions-acquisitions, de structuration et d'ingénierie financière et boursière de taille moyenne (mid-caps).

SODICA intervient notamment en support de l'activité des réseaux bancaires et des filiales du Groupe Crédit Agricole.

[www.sodica-midcaps.fr](http://www.sodica-midcaps.fr)