



Paris, le 30 mars 2017

Communiqué de presse

Le Groupe Crédit Agricole accompagne Foncière Environnementale Sainte Victoire dans la réalisation d'une émission obligataire de 17 M€ pour financer son développement

Le 23 mars 2017, Foncière Environnementale Sainte Victoire a réalisé avec succès une émission d'obligations de 17 M€, atteignant ainsi le montant maximum prévu pour cet emprunt obligataire au taux d'intérêt de 4,8 %, d'une durée de 5 ans, remboursable à l'échéance. Cette opération a été conseillée par SODICA ECM et réalisée par la banque d'affaires Entreprises du Crédit Agricole Alpes Provence, Indosuez Wealth Management et Crédit Agricole Languedoc. Elle permet à Foncière Environnementale Sainte Victoire de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier sur le secteur des bureaux labellisés « développement durable ».

Filiale à 100 % d'ARTEA, Foncière Environnementale Sainte-Victoire est une foncière principalement investie dans de l'immobilier de bureaux environnemental dans les régions d'Aix en Provence et de Lille. ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération c'est-à-dire des immeubles produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m² de bureaux green dont 45 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 100 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le marché réglementé d'EURONEXT Paris (code ISIN FR0012185536).

Intervenants :

Conseils de Foncière Environnementale Sainte Victoire :

Financier : SODICA ECM (Thierry Bex, Pascal Renault, Johann Navarro)

Juridique : CMS Bureau Francis Lefebvre (Marc-Etienne Sébire, Charles Tissier)

Banque : Banque d'Affaires Entreprises Alpes Provence (Christophe Lejeune, Brice Orgeas)

Agents placeurs :

Crédit Agricole Alpes Provence (Agnes Bluzet)

Indosuez Wealth Management (Thierry Chevallier)

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel du Languedoc (Patrick Vésinet)

Centralisateur, services titres et financier :

CACEIS (Nathalie Lecomte, Guillaume Le Hir, Carine Alexandre)

Contacts Presse

Charlotte de Chavagnac - 01 57 72 11 17 - charlotte.dechavagnac@credit-agricole-sa.fr

Alexandre Barat - 01 43 23 07 31 – alexandre.barat@credit-agricole-sa.fr

Caroline de Cassagne - 01 49 53 41 72 – caroline.decassagne@ca-fnca.fr

Tous nos communiqués de presse sur [https://www.credit-agricole.com /](https://www.credit-agricole.com/)

https://twitter.com/Credit_Agricole